

REG D 23197-19/11/2019



ACTA N.º 26

Reunião de

20/11/2019

APROVADO

à Câmara

  
17/11/2019

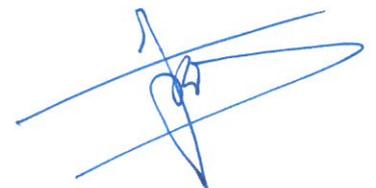
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

## PROPOSTA

### ESTUDO URBANÍSTICO DA "ÁREA A SUL DO PAVILHÃO DO GALITOS"

#### Considerando que:

1. No âmbito do processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) entendemos tratar algumas áreas do território Municipal, de maior sensibilidade urbana e que requerem uma abordagem mais pormenorizada para definição da ocupação do solo, devidamente enquadrada nas definições assumidas para os indicadores urbanísticos principais para cada uma dessas áreas no novo PDM;
2. Para dar resposta a essa necessidade verificou-se ser mais adequado trabalhar a uma escala de maior detalhe, pelo que se procedeu à elaboração de Estudos Urbanísticos, onde foi possível refletir sobre a evolução territorial e preconizar a futura ocupação das mesmas, procurando um desenvolvimento harmonioso e a colmatação adequada das malhas urbanas existentes. Deste modo, ao definirem-se, ocupações, alinhamentos, espaços verdes, entre outros, obtêm-se instrumentos úteis, de apoio à análise de conjunto ao nível da gestão urbanística, com a devida transparência e a necessária adequação às dinâmicas sócio-económicas e de evolução do território;
3. Uma das áreas alvo de estudo respeita à "Área a Sul do Pavilhão do Galitos", abrangida pelo PU Polis sem qualquer consequência prática ao nível da existência de processos de licenciamento, e que agora se substitui por um Estudo Urbanístico devidamente aprovado pelo Executivo Municipal, tendo como base uma aposta no crescimento urbano do território em causa com a devida qualidade, sustentabilidade e relação compatibilizada com as áreas urbanas próximas;





CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

4. O Estudo Urbanístico da “Área a Sul do Pavilhão do Galitos” foi executado por uma Equipa Técnica da Câmara Municipal de Aveiro, nomeadamente pelos Técnicos da Divisão de Planeamento do Território, sob a liderança da sua Chefe Dra Cláudia Reis, e com a participação da Divisão de Gestão Urbanística, sob a liderança da sua Chefe Dra Aurora Henriques:

**Proponho que:**

A Câmara Municipal de Aveiro delibere aprovar o Estudo Urbanístico da “Área a Sul do Pavilhão do Galitos”, que se anexa, e que entra em vigor no dia da entrada em vigor do novo PDM.

Aveiro, 17 de novembro de 2019.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,

  
\_\_\_\_\_  
(José Agostinho Ribau Esteves, eng.)