



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º194, de 28 de novembro de 2019

Reunião de Câmara – 28 de novembro de 2019

Apresentamos por este meio a informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje, quinta-feira, dia 28 de novembro de 2019.

1. Requalificação da área envolvente à Escola EB 2,3 de São Bernardo

O Executivo Municipal deliberou aprovar adjudicar o concurso público para a empreitada de Requalificação da área envolvente à Escola E.B. 2,3 de São Bernardo pelo valor de 329.680€ (+IVA), à empresa Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda..

Com esta intervenção pretende-se compatibilizar utilizações de modo a privilegiar os espaços de estadia, promover a acessibilidade, melhorar as condições para os modos suaves, aumentar a qualidade de espaços e incrementar a atratividade, fundamental para captar novas dinâmicas na utilização do espaço público.

Nesse sentido serão qualificadas as zonas de circulação pedonal, privilegiando o peão face ao automóvel, reforçando e qualificando os espaços verdes e o parque arbóreo, as zonas de estar, bem como organizando o estacionamento e minimizando os pontos de conflito.

Prossegue assim o investimento devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, visando a conservação das infraestruturas rodoviárias e do espaço público, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos com os Cidadãos.

2. Reabilitação da Ponte que liga Requeixo a Óis da Ribeira

O Executivo Municipal deliberou adjudicar do concurso público para a execução de uma empreitada para reabilitação e reforço das fundações dos pilares Ponte de Requeixo que faz a

ligação desta povoação a Óis da Ribeira, à empresa Lourizela Terraplanagens, Lda., pelo valor de 92.212€ (+ IVA).

A empreitada, que acontece no seguimento do trabalho de auditoria às condições de segurança estrutural da ponte, servirá também para a realização de uma qualificação geral do tabuleiro.

O projeto foi elaborado pelo Itecons – Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico para a Construção, Energia, Ambiente e Sustentabilidade.

3. Recuperação de “decks” e trapiches nos Canais Urbanos

Dando seguimento ao compromisso assumido de reabilitar as infraestruturas existentes nos canais urbanos da Ria de Aveiro, o Executivo Municipal deliberou aprovar o concurso público para a recuperação de “decks” e trapiches na envolvente ao Hotel Meliã, restantes cais flutuantes da Fonte Nova, Rossio, Canal dos Botirões e substituição integral do cais do Ecomuseu da Marinha da Troncalhada, à empresa Framegas & Santos, Lda. pelo valor de 169.634€ (+ IVA).

Face ao crescimento do turismo de forma global e concretamente a maior procura dos canais urbanos para a realização de passeios em barcos Moliceiro, os Serviços Técnicos da CMA analisaram o estado de conservação de todos os cais, “decks”, trapiches, passadiços e respetivas estruturas de suportes, resultando na identificação de várias deficiências, por desgaste de material e obrigando assim à sua reparação imediata.

Nesta primeira fase, a intervenção irá concentrar-se na recuperação dos passadiços e cais junto ao Canal Central, sendo que posteriormente a CMA irá avançar com a reabilitação das estruturas existentes no Canal de São Roque, onde apenas atracam embarcações particulares.

4. Revogação da alienação de terreno

Em Reunião de Câmara de 31 de outubro de 2016, o Executivo Municipal deliberou aprovar a alienação de uma parcela de terreno sua propriedade junto ao antigo Quartel na Rua Castro Matoso, recebendo como contrapartida a execução do novo arruamento de ligação entre a Rua de São Sebastião e a Rua Castro Matoso, permitindo assim que a empresa responsável pela construção do Lar e Hospital de Cuidados Continuados (Bellavida Aveiro) ampliasse o seu investimento no âmbito da assistência social.

Decorridos três anos e face ao desinteresse mútuo das duas entidades em prosseguir com esta solução, o Executivo Municipal deliberou revogar a decisão de 31 de outubro, relativa à alienação da referida parcela de terreno, estando já em execução o projeto do novo arruamento,

que irá contribuir para a diminuição da pressão automóvel no Largo das “5 bicas”, bem como para a criação de uma nova zona de estacionamento.

Logo que o projeto esteja terminado a CMA lançará o concurso para executar a obra.

5. Alteração ao estacionamento tarifado da Cidade de Aveiro para 2020

O Executivo Municipal deliberou aprovar as alterações ao Estacionamento Tarifado da Cidade de Aveiro para o ano de 2019.

A principal novidade é a opção de inclusão do Bairro da Misericórdia na Zona B6, com o estacionamento nos arruamentos do Bairro a ser exclusivo para residentes, o que garante que neste pequeno núcleo urbano fique salvaguardado o estacionamento de quem ali habita.

De acordo com a estratégia implementada desde 2015, o zonamento das áreas de parqueamento, Zona A (central), Zona B (periférica), PLD (Parques de Longa Duração) e Zona AM (Moradores) têm sido fundamentais para disciplinar e regular a utilização do automóvel na cidade.

Nesta linha o Cartão de Residente e Morador, o cartão avençado para a Zona A (55,00€/ano), Zona B (30,00€/ano) e PLD's (20,00€/ano), são opções que os utilizadores têm à sua disposição, para de acordo com o seu interesse puderem usar.

O Plano de Estacionamento é uma das peças fundamentais na gestão da mobilidade da Cidade de Aveiro.

6. Apoios financeiros no âmbito do PMAA 2019

O Executivo Municipal deliberou aprovar, no âmbito do Programa Municipal de Apoio às Associações (PMAA), novos contratos-programa para o presente ano de 2019, no domínio cultural e no domínio social, protocolos de cooperação financeira para o investimento e ações pontuais, num valor total adicional de 15.800€, com 4 Associações do Município.

Assim a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) deliberou aprovar a Adenda ao Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo celebrado com o Clube dos Galitos, concedendo um apoio financeiro para aquisição de uma embarcação destinada ao desenvolvimento desportivo dos atletas de formação na modalidade de Remo, no montante de 11.000€.

Na mesma Reunião o Executivo Municipal decidiu atribuir um apoio à atividade regular do Grupo Etnográfico e Cénico das Barrocas no valor de 2.000€, apoiar pontualmente a AMPO – Associação Musical Pró-Órgano em 1.300€ e realizar um apoio ao investimento ao Grupo Cultural e Recreativo da Taipa no valor de 1.500€.

Em virtude de ainda não terem sido assinados três Protocolos de Cooperação Financeira para Apoio ao Investimento, bem como cinco Contratos-Programa de Apoio à Atividade Regular, o Executivo deliberou também autorizar a prorrogação do prazo para tornar possível a celebração dos acordos definidos com as respetivas associações.

Foi também revogado pelo Executivo Municipal o Apoio a Atividade Regular no valor de 1.000€ ao Grupo Etnográfico e Cénico das Barrocas e o Apoio Pontual de 500,00€ à AMPO – Associação Musical Pró-Órgano.

Por último, o Executivo Municipal deliberou não apoiar as candidaturas apresentadas pela Fundação Graça Gonçalves – Lugar dos Afetos, ASPEA – Associação Portuguesa de Educação Ambiental e pela Associação de Amigos da Pateira do Carregal.

No caso do Lugar dos Afetos e apesar do reconhecimento de grande valia educativa e cultural do projeto, persistiram dúvidas relativamente à qualificação jurídica da entidade e do destino a dar ao equipamento, uma vez que se trata de uma instituição não-governamental sem fins lucrativos, mas que na memória descritiva apresentada com a candidatura refere-se também que se trata de uma instituição de animação turística, o que obriga a um aprofundamento do conhecimento das diversas valências da referida Fundação, de forma a enquadrar com rigor a elegibilidade da mesma no âmbito do PMAA.

Relativamente à decisão da CMA de não apoiar a ASPEA, a mesma tem por base o facto de a associação ter apresentado uma candidatura assente no desenvolvimento de atividades na Quinta Ecológica da Moita, espaço que se encontra neste momento ilegal, e que inviabiliza o apoio da CMA à realização de ações neste espaço.

No que à Associação de Amigos do Parque da Pateira do Carregal diz respeito, a decisão de não apoio tomada pelo Executivo Municipal está alicerçada no facto de se considerar mais adequado o estudo de um Protocolo tripartido entre a CMA, a Junta de Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz e a própria Associação, que defina as obrigações das partes, tendo em vista a contínua e melhorada manutenção e valorização do Parque da Pateira do Carregal.

A cooperação e o apoio às Associações é para a CMA uma área de grande importância no desenvolvimento do Município e na dinamização da Comunidade, por força do relevante interesse público de que se reveste boa parte da atividade das Associações e que continuaremos a cuidar com a elevada estima, consideração e atenção que nos merece.

7. Hastas públicas de alienação de vários imóveis municipais

O Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento da ata da hasta pública, realizada no dia 8 de novembro, em regime de licitação verbal, para alienação de vários imóveis municipais, tendo sido vendidos 9 lotes, que totalizaram uma receita de 3.707.250€ (ver tabela 1).

Esta é uma operação que está devidamente planeada e enquadrada na consolidação da recuperação financeira da CMA, sendo que a receita proveniente desta operação será utilizada para o pagamento da dívida bancária da CMA.

A 10 de abril, tinha já decorrido uma hasta pública para alienação de imóveis propriedade da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), tendo sido vendidos 7 lotes, que totalizaram na altura uma receita de 1.448.880€.

Lote	Designação	Localização	Área	Valor de Arrematação
1	Casa de Habitação	Rua Manuel Firmino, n.º12 e 14, Aveiro	129,32m ²	266.000,00€
2	Parcela 14 do Sector III do P.P. do Centro	Rua D. Carlos, Aveiro	1.170 m ²	1.320.000€
3	Parcela 15 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso, Aveiro	1.170 m ²	1.300.000€
6	Fração Habitacional	Rua Senhor dos Milagres, n.º28, Fração W, 2º Dtº, Aveiro	75.74 m ²	134.250€
7	Fração Habitacional	Quinta do Canha – Rua dos Eucaliptos, Fração A, R/C Esq., Bloco I, Aradas	92 m ²	85.000€
8	Fração / Residência Habitacional	Quinta do Canha – Blocos I e II – 3º andar – Fração G	386 m ² (193+193)	279.000€
9	Imóvel Urbano	Bairro da Misericórdia, Casa n.º6	176 m ²	151.000€

10	Fração Habitacional	Rua de Arouca, n.º5, 3.º andar – Fração O – Bairro de Santiago	90,30 m ² + 4,40 m ²	131.000€
12	Terreno para Construção	Rua de São João, Casa n.º13, Paço	442 m ²	41.000€

Tabela 1 - Locais e valores de arrematação da hasta pública para alienação de vários imóveis, propriedade da Câmara Municipal de Aveiro.

8. Alteração à hora da Reunião de Câmara de 05 dezembro

Considerando a realização do segundo dia da sessão plenária de dezembro do Comité das Regiões (CdR) da União Europeia, no dia 5 de dezembro, que integra a comemoração do seu 25.º aniversário e que exige a presença do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, como membro do Bureau Executivo do CdR, o Executivo Municipal deliberou aprovar a alteração da hora da Reunião de Câmara prevista para esse mesmo dia.

Assim, a primeira Reunião do mês de dezembro, que acontece no dia 05, ocorrerá assim pelas 17h30 (e não às 15h30), no Salão Nobre dos Paços do Concelho, mantendo o seu carácter público e com audição do mesmo pelas 18h30.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Simão Santana
Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro