



EDITAL N.º 181/2019

MARIA JOÃO FERNANDES MORETO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 1 de agosto de 2018, faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária Pública do dia 13 de novembro de 2019:

Elaboração do Programa Funcional do Edifício do Centro de Ambulatório e do Centro Académico Clínico do Hospital Infante D. Pedro/CHBV entre o Centro Hospitalar do Baixo Vouga, a Universidade de Aveiro e Câmara Municipal de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, ratificar a outorga do Protocolo para a Elaboração do Programa Funcional do Edifício do Centro de Ambulatório e do Centro Académico Clínico do Hospital Infante D. Pedro do Centro Hospitalar do Baixo Vouga, celebrado entre o Centro Hospitalar do Baixo Vouga, a Universidade de Aveiro e a Câmara Municipal de Aveiro.

10.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho Sr. Presidente, datado de 29 de outubro de 2019, que aprovou a 10.ª Alteração Orçamental de 2019.

11.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho Sr. Presidente, datado de 7 de novembro de 2019, que aprovou a 11.ª Alteração Orçamental de 2019.

Aveiro Tech City - Desafio Mobilidade – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de novembro de 2019, que aprovou a minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município de Aveiro, a Associação Académica da Universidade de Aveiro, a Ciclaveiro e a Cicloeixo, bem como as Normas de Participação no “Desafio de Mobilidade”, no âmbito da iniciativa Aveiro Tech City, anexos à proposta.

Projeto SEAT Art Cities - Implantação de Mural artístico em espaço público – Deliberado, por unanimidade, aceitar, no âmbito do Projeto SEAT Art Cities, a realização de um mural artístico, que irá enriquecer e valorizar o espólio de arte pública na cidade de Aveiro.

Renovação do Protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Aveiro, a Universidade de Aveiro, a Associação Académica da Universidade de Aveiro e a Erasmus Student Network Aveiro – Deliberado,

por unanimidade, renovar o Protocolo de Colaboração, celebrado entre o Município de Aveiro, a Universidade de Aveiro, a Associação Académica da Universidade de Aveiro e a Erasmus Student Network Aveiro.

Alteração da composição de um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 136/2019 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a celebração de novo contrato de arrendamento apoiado da habitação, sita na Urbanização de Santiago, Bloco 29, 3º C, e autorizar a alteração da composição do agregado familiar, bem como a atualização da renda apoiada, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, e do n.º 4, do artigo 31.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro.

Instrução de procedimento tendente à resolução do contrato de arrendamento apoiado - Proposta n.º 137/2019 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a instrução de procedimento tendente à cessação do contrato de arrendamento apoiado, relativo à habitação sita na Urbanização de Taboeira, Rua dos Rasos, Casa 9, nos termos da informação n.º 21590/HS/2019, de 30/10/2019, e dar seguimento aos procedimentos conducentes à cobrança coerciva da dívida.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 138/2019 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 581,00€, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 290,50€, conforme previsto na alínea a) do n.º 2 do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 139/2019 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 581,00€, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 290,50€, conforme previsto na alínea a) do n.º 2 do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 4, do Sector "N", da Zona a Poente da Avenida 25 de Abril – Deliberado, por unanimidade, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel, sito na Rua Banda da Amizade, n.º 9 de polícia, atualmente inscrito na matriz urbana, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, sob o artigo n.º 2011, anteriormente inscrito na matriz urbana, da freguesia da Glória, sob o artigo n.º 3681, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 484/19870429 da freguesia da Glória, tendo por base o teor da informação técnica n.º 071/DCP-PI/10-2019, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, constatando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando assim os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto nas cláusulas da escritura de compra e venda.

Extinção da Cláusula de Reversão - Parcela de Terreno destinada a garagens, inserida no Plano de Pormenor Urbanístico denominado por Zona a Poente da Avenida 25 de Abril – Deliberado, por unanimidade, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel, sito na Avenida de Oita, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2335, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1122/19901212 da freguesia da Glória, tendo por base o teor da informação técnica n.º 072/DCP-PI/10-2019, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, constatando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando assim os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto nas cláusulas da escritura de compra e venda.

Aquisição de Parcela de terreno para integrar o domínio público, no âmbito da implementação do Parque de Estacionamento junto ao Complexo Desportivo de Taboeira – Deliberado, por unanimidade, adquirir uma parcela de terreno, com área de 2546,00 m², sita na Quinta da Taboeira, parte do prédio urbano inscrito na matriz, da freguesia de Esgueira, sob o artigo n.º 5779, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 8213/20090205 da freguesia de Esgueira, pertencente à Associação Desportiva de Taboeira, destinada a integrar o domínio público municipal, com a implementação de um parque de estacionamento de uso público, de forma a ordenar o trânsito na área envolvente do Complexo Desportivo da referida Associação, pelo montante global de 27.000,00 €, tendo por base o teor da informação técnica n.º 073/DCP-PI/11-2019, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão.

Aquisição de terrenos para ampliação do Parque de Feiras e Exposições de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, adquirir dois imóveis, com a área total de 902,00 m², para integração no Domínio Privado Municipal, pelo valor global de 27.320,00 €, a ser pago de forma integral no ato da celebração das escrituras públicas a realizar, tendo por base o teor da informação técnica n.º 074/DCP-P/11-2019, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão.

Aquisição de novo Ferry Elétrico para transporte entre São Jacinto e o Forte da Barra – Abertura de procedimento – Deliberado, por unanimidade, autorizar a despesa inerente ao contrato a celebrar, no montante de 5.500.000,00 €, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e nos termos do artigo 36.º do CCP, com base nos considerandos expressos na proposta; abrir procedimento por concurso público internacional, nos termos da alínea a), do n.º 1, dos artigos 20.º e 38.º, todos do CCP, para a “aquisição de novo Ferry Elétrico para transporte entre São Jacinto e o Forte da Barra”, cujo preço base é de 5.500.000,00 €, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e o prazo de execução e 18 meses; aprovar as peças do procedimento, anúncio, programa de procedimento, caderno de encargos e respetivos anexos, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 40.º, e por força do n.º 2 do mesmo artigo do CCP; designar os elementos que compõem o Júri, a quem compete a

condução do procedimento, ao abrigo do n.º 1, do artigo 67.º do CCP, nos seguintes termos: Membros Efetivos: João Pontes, que presidirá, Cristina Ferreira, 1.º vogal, que substitui o Presidente nas suas faltas e impedimentos, e Júlio Teixeira, 2.º vogal; Membros Suplentes - Paulo Pinto, 1.º vogal, e Arminda Soares, 2.º vogal; delegar no Júri do Procedimento, nos termos do n.º 2, do artigo 69.º do CCP, as competências para prestar todos os esclarecimentos solicitados, proceder à apreciação das propostas, elaborar os respetivos relatórios de análise das propostas e realizar a audiência prévia.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/08/18 - Reabilitação do Edifício Fernando Távora - Trabalhos complementares – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 30 de outubro de 2019, que autorizou os trabalhos complementares n.º 3, constantes da informação n.º 203/DAEO/OM/2019, no valor global de 62.500,65 €, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do artigo 370.º do CCP.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/08/18 - Reabilitação do Edifício Fernando Távora - Trabalhos complementares – retificação – Deliberado, por unanimidade, retificar a deliberação da Câmara Municipal de 3 de outubro de 2019, relativa à proposta de deliberação n.º 115/2019, considerando a devida fundamentação inerente à realização dos trabalhos complementares, que deverá ser a seguinte: *“Nos termos do n.º 1 e do n.º 4, do artigo 370.º do CCP, são trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e que resultem de circunstâncias imprevisíveis ou que uma entidade diligente não pudesse ter previsto e não possam ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves, de acordo com a informação da fiscalização.”*.

Procedimento por concurso Público n.º OM/CP/14/16 - "Ampliação do 1.º Ciclo da Escola Básica do 2.º e 3.º ciclos de São Bernardo" - Erros e Omissões – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 30 de outubro de 2019, que autorizou os trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de 2.080,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 376.º do CCP, cumprindo-se o estipulado no n.º 3 do mesmo artigo (não excedem 5% do preço contratual), sendo o somatório dos suprimentos de erros e omissões já adjudicados e agora propostos: 3.153,06 € + 3.489,42 € + 4.612,80 € + 7.281,58 € + 5.161,69 € + 1.250 € + 2.751,80 + 2.080,00 = 29.780,35 €, correspondente a 4,20 % do valor total do contrato, inferior a 5% do preço contratual, de acordo com a informação n.º 202/DAEO/OM/2019.

Processo de Obras n.º 492/1954 - Maria Isabel Coelho da Costa Redondo – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e indeferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/21439/2019, de 29 de outubro.

Processo de Obras n.º 512/1961 - Universidade de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e indeferir o pedido de licenciamento, nos termos propostos na informação técnica DGU/22326/2019, de 7 de novembro.

Processo de Obras n.º 374/1966 - Herança de Laurinda Dias Gomes da Costa Valente – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e indeferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/21464/2019, de 29 de outubro.

Processo de Obras n.º 501/1966 - Aginaldo António Almeida Silva Melo – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e indeferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/21350/2019, de 25 de outubro.

Processo de Obras n.º 724/1979 - Artur Marques Carvalho – Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração à operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 46/80, alterado pelo alvará n.º 1/2007, também no que diz respeito ao lote 3, passando a alteração a incidir sobre os lotes 3, 4, 7 e 9.

Processo de Obras n.º 265/1981 - Maria Odete Jesus Oliveira – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e deferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/21411/2019, de 29 de outubro.

Processo de Obras n.º 141/2017 - António Manuel Abreu Ferreira – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e deferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/21890/2019, de 5 de novembro.

Processo de Obras n.º 21/2018 - Prioritymessage, Lda. e Outro – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e deferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/22253/2019, de 7 de novembro.

Processo de Obras n.º 150/2018 - Irmãdona Supermercados, S.A. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a receção provisória das obras de urbanização e a redução da caução para o valor de 33.766,07 €, nos termos do n.º 5, do artigo 54.º do RJUE.

Processo de Obras n.º 51/2019 - Ana Isabel Azevedo de Oliveira – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e deferir o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/21449/2019, de 29 de outubro.

Processo de Obras n.º 182/2019 - Rui Pedro Lopes Vidal – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e aprovar o projeto de arquitetura, nos termos proposto na informação DGU/21748/2019, de 4 de novembro.

Processo de Obras n.º 188/2019 - António Ângelo Seixas – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e emitir informação prévia desfavorável, nos termos propostos na informação DGU/21837/2019, de 31 de outubro.

Processo de Obras n.º 183/2019 - Jóni Tomás dos Santos e outro – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos propostos na informação DGU/21503/2019, de 29 de outubro.

Processo de Obras n.º 190/2019 - Freguesia de Eixo e Eirol – Deliberado, por unanimidade, levantar a suspensão do procedimento e deferir o pedido, nos termos propostos na informação n.º 21808/2019, de 4 de novembro.

Aveiro, 13 de novembro de 2019

A Chefe de Divisão





CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 6 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 15 de novembro de 2019

A Assistente técnica,

Elisabete Resende