



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 174/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 18/10/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 18/2019, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 6/1994 de 13/05/1994, 1/2010 de 01/02/2010, 9/2011 de 05/07/2011, 3/2014 de 21/04/2014, 4/2014 de 16/04/2014, 7/2014 de 02/09/2014, 5/2015 de 02/04/2015, 5/2017 de 12/04/2017, 13/2017 de 09/11/2017, 17/2017 de 26/12/2017 e 16/2019 de 04/10/2019, em nome de José Rafael Delgado de Almeida, detentor do número de contribuinte 183256417, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua das Cascorras, Rua da Boavista e Rua Campo de Cavalos - Zona Industrial de Taboeira, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 4364/19940719, inscrito na matriz rústica sob o artigo 5918 da respetiva freguesia, com a área total de 112.300,00m². A operação de loteamento foi alvo de várias alterações sendo atualmente constituída por 31 lotes, com a área total de 59.277,00 m², numerados do n.º 1 ao n.º 30 e o restante com o n.º 32.

A alteração foi aprovada por despachos de 11/09/2019 e 18/10/2019, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e incide apenas sobre o lote 27, sito na Rua das Cascorras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 4391/19940719 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 6422-P e refere-se apenas à mudança de uso do edifício de armazenagem, para armazenagem, indústria, comércio e serviços.

Em tudo o resto se mantêm as prescrições do alvará anterior.

Características do Lote: Lote n.º 27, com 5.096,00 m², 1 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 3.000,00 m² de área de implantação, 3.000,00 m² de área de construção destinada aos usos de armazenagem, indústria, comércio e serviços.

Paços do Município, 19 de outubro de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA
DO ROSÁRIO
LOPES CARVALHO
Dados: 2019.10.21
11:04:39 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 22 de outubro de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira