



EDITAL N.º 172/2019

MARIA JOÃO FERNANDES MORÊTO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 1 de agosto de 2018, faz público, em cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária do dia 17 de outubro de 2019:

Alteração às datas de realização das reuniões de Câmara do mês de novembro – Deliberado, por unanimidade, que a primeira Reunião de Câmara de novembro de 2019, prevista para o dia 07, se realize no dia 13, quarta-feira, pelas 09.30 horas, com caráter público e audição do público pelas 11.30 horas, que a segunda Reunião de Câmara prevista para 21 de novembro de 2019, se realize na quinta-feira, dia 28 de novembro, pelas 15.30 horas, com caráter privado, e que destas alterações se dê a devida publicitação pelos meios tradicionais.

9.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho Sr. Presidente de 27 de setembro de 2019 que aprovou a 9.ª Alteração Orçamental de 2019.

CreArt 2 | Rede de Cidades para a Criação Artística – Deliberado, por unanimidade, conceder apoio à deslocação e estada, no valor de 1.000€ cada, às artistas Agata Luclc [Zagreb - Croácia], Anna Johnston [Liverpool — Reino Unido] e leva Bertasluté Grosbaha [Kaunas, Lituânia], as quais foram seleccionadas para residência em Aveiro de acordo com o definido em sede de projeto CreArt e previsto no caderno técnico -financeiro do mesmo.

Concurso Aveiro Jovem Criador 2019 - Regulamento – Deliberado, por unanimidade, aprovar o Regulamento do Concurso Aveiro Jovem Criador 2019.

Protocolo de Colaboração com os Agrupamentos de Escolas do Município de Aveiro, para o apoio Socioeducativo a Alunos do 1.º CEB - ano letivo 2019/2020 – Deliberado, por unanimidade, aprovar as minutas de protocolos de colaboração, e conseqüente autorização para que se proceda à transferência de 21.924,00 € (vinte e um mil novecentos e vinte e quatro euros) para os Agrupamentos de Escolas do Município de Aveiro, conforme disposto nas referidas minutas, através do recurso à dotação financeira disponível.

Protocolo de Cooperação entre o Município de Aveiro e a Associação Académica da Universidade de Aveiro (ano letivo de 2019/20) – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração e Cedência de instalações desportivas da Escola Básica de Santiago, a celebrar entre o Município de Aveiro e a Associação Académica da Universidade de Aveiro

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 123/2019 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 581,00 €, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 290,50€, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 125/2019 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 581,00 €, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 290,50€, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 126/2019 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 581,00€, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 290,50€, conforme previsto na alínea a) do n.º 2 do artigo 11.º

do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação

Transferência de agregado familiar - Urbanização de Santiago - Proposta n.º 127/2019 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a transferência de um agregado familiar de uma habitação sita na Urbanização de Santiago, do Bloco 33, 3.ºC para o Bloco 1, 3.ºE da mesma Urbanização; autorizar, a título excecional, o cancelamento das rendas respeitantes aos meses de junho, julho, agosto, setembro e outubro de 2019 e proceder à atualização do valor da renda para 52,70€, a produzir efeitos a partir de novembro de 2019

Hasta Pública por Licitação Verbal para atribuição do Direito de Uso Privativo do Domínio Público para a Exploração de Circuitos Turísticos para Transportes de Índole e Fruição Turística no Município de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, ratificar, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de outubro de 2019, que retificou as alíneas h) e i) do ponto 4 das Condições Gerais, passando as mesmas a ter o seguinte texto:

"alínea h) Identificação dos veículos/matricula, quando aplicável; alínea i) Características dos veículos (memória descritiva e fotografias), quando aplicável".

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 21, do Loteamento de Mamodeiro – Deliberado, por unanimidade, extinguir a cláusula de reversão referente ao imóvel, sito em Mamodeiro, atualmente inscrito na matriz urbana, da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, sob o artigo n.º P2774, anteriormente inscrito na matriz urbana, da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, sob o artigo n.º 2296, que proveio do prédio inscrito na matriz urbana, da freguesia de Nossa Senhora de Fátima, sob o artigo n.º 977, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1339/19980601 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima, tendo por base o teor da informação técnica n.º 061/DCP-PI/10-2019, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, constando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando assim os pressupostos para exercer o direito de reversão previstos nas cláusulas da aludida escritura de compra e venda.

Aquisição de Terrenos para implementação de prolongamento da Rua Eng.º Basílio Tavares Lebre, em Verdemilho, Freguesia de

Aradas - Aditamento à informação n.º 20/DCP-P/03-2019 - Deliberado, por unanimidade, aprovar, no âmbito da implementação do Prolongamento da Rua Eng.º Basílio Tavares Lebre, a aquisição das referidas Parcelas/Imóveis, com a área total de 2321,26m², para integração no Domínio Público e Privado Municipal, aos proprietários indicados na proposta pelo valor total de 19.426,52€, atendendo ao Relatório de Avaliação n.º 024/2019 de 04/10/2019, tendo por base o teor da informação técnica n.º 062/DCP-P/10-2019, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão. O valor será pago de forma integral no ato da celebração das escrituras públicas a realizar, sendo que a presente despesa dispõe de dotação disponível nas GOP's de 2019, na CE 02070101 e PPI 03 331 2018/35 1, solicitando-se assim devida autorização para se proceder à cabimentação e compromisso; aprovar, em aditamento à Proposta DCP-Património n.º 004/2019 aprovada em Reunião de Câmara Municipal de 21/03/2019, informação 020/DCP-P/03-2019, a regularização do Compromisso e do Cabimento, atendendo a que foi contabilizado a mais, por erro de somatório, o valor de 4.111,00 €, pelo que deverá o mesmo ser corrigido para um total de 96.583,80€.

Concessão da Exploração do Café-Esplanada do Jardim do Lago da Fonte Nova, Aveiro" - Prorrogação do prazo de entrega dos documentos de habilitação/Cessão da posição contratual - Deliberado, por unanimidade, autorizar a prorrogação do prazo de entrega dos documentos de habilitação, referida no ponto 3 dos considerandos elencados na proposta DCP - Concessões N.º 009/2019, nos termos do estabelecido no n.º 3 do artigo 86.º do CCP; autorizar a cessão da posição contratual do concessionário "Sofia Isabel Vasconcelos Dias de Pinho e Melo", para a "Melo & Albuquerque, Lda.", ora cessionário, ao abrigo do disposto nos artigos 316.º e sgs. do CCP, com base nos fundamentos expressos e elencados nos n.ºs 5, 6 e 7 da referida proposta, e com efeitos à data da outorga do respetivo contrato; aprovar a minuta do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/23/19 - "Requalificação da Rua Almirante Cândido dos Reis" - Adjudicação - Deliberado, por unanimidade, ratificar, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I à lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de outubro de 2019, que adjudicou o procedimento ao concorrente admitido em primeiro lugar "Manuel Francisco de Almeida, S.A", pelo preço contratual de 386.268,03 €, (trezentos e oitenta e seis mil duzentos e sessenta e oito euros e três

cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 240 dias seguidos, com base na proposta ref.^a S053MFA2019, datada de 30/08/2019, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso; aprovar a minuta do contrato ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato; considerando a recomendação do Tribunal de Contas que "em cumprimento do princípio da segregação de funções, se abstenham de concentrar nas mesmas pessoas as funções de membro do júri, gestor do contrato e diretor de fiscalização de obra" e nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 290.º A do CCP, designar como "Gestor do Contrato", Eng.º Adelino Lopes, Técnico Superior, atribuindo-lhe a função de acompanhar permanentemente a sua execução, alterando a deliberação de Câmara de 18/07/2019, no ponto referente ao gestor do contrato.

Procedimento por Consulta prévia n.º OM/Cpr/08/19 - "Reforço na sinalização de estradas em Aveiro" - Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, ratificar, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I à lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de outubro de 2019, que adjudicou o procedimento ao concorrente admitido em primeiro lugar "Miranvias - Pintura e Sinalização, Lda.", pelo preço contratual de 45.306,28€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 60 dias seguidos, com base na proposta ref.^a 336_2019, datada de 13-09-2019, nos termos do Convite, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso; aprovou a minuta do contrato ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Ajuste Direto n.º PS/AD/06/19 - "Projeto de Execução da Reabilitação/Requalificação do Museu de Santa Joana - Aveiro" - Abertura de Procedimento – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de setembro de 2019, que autorizou a abertura de procedimento por Ajuste Direto, nos termos da alínea iii) do n.º 1 do artigo 24.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com base nos critérios definidos, para a celebração de contrato de Prestação de Serviços, pelo preço base de 169.750,00€, acrescido de IVA à taxa legal

em vigor, com um prazo de execução de 225 dias de acordo com a informação técnica n.º 179/DAED/OM/2019.

Procedimento por Concurso Público n.º PS/CP/05/19 - Elaboração de Projetos de Apoio à Intervenção Urbanística - Área de Atividades Económicas Aveiro Norte - Adjudicação - Deliberado, por unanimidade, ratificar, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I à lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de outubro de 2019, que adjudicou o procedimento ao único concorrente admitido "Fase - Estudos e Projectos, S.A.", pelo preço contratual de 192.000,00 € (cento e noventa e dois mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 30 dias seguidos, com base na proposta refª 19P118, datada de 4 de setembro de 2019, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso; aprovou a minuta do contrato, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Concurso Público OM/CP/31/19 - "Parque Aventura de Esgueira" - Abertura de Procedimento - Deliberado, por maioria, autorizar a abertura de procedimento por concurso público, nos termos na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), pelo valor de 440.591,21 € acrescido de IVA, com um prazo de execução previsto de 150 dias; que a adjudicação seja feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela melhor relação qualidade-preço, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 74.º, em que o critério de adjudicação é composto por um conjunto de fatores relacionados com diversos aspetos da execução do contrato a celebrar, estipulando-se para o preço global o peso de 85%, para a valia técnica da proposta o peso 15%; nos termos do n.º2 do artigo 40.º do CCP, aprovar as peças do procedimento, minuta do anúncio, programa de procedimento, caderno de encargos e respetivos anexos que deles fazem parte integrante; aprovar a composição do júri do procedimento, nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, designando Efetivos: Presidente - Catarina Pereira, 1.º Vogal - Paulo Marinheiro, 2.º Vogal - Adelino Lopes; Suplentes: 1.º Vogal - Emília Lima, 2.º Vogal - Francisco Costa. nos termos do artigo 69.º do CCP, delegar no Júri atrás nomeado, a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados, e ainda para a realização da audiência prévia; aprovar a equipa de obra

/ contrato de acordo com o definido no artigo 302.º e seguintes do CCP e no artigo 9.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, designando para as Obras: Diretor de Fiscalização - Isabel Lopes, Coordenador de Segurança em Obra - Cláudia Redondo; para o Contrato: Gestor do contrato - Ana Ferro.

Procedimento por Concurso Público OM/CP/15/17 - "Requalificação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago" - Prorrogação do Prazo de Execução da Empreitada - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de outubro de 2019, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada por mais 210 dias, nos termos da informação técnica n.º 187/DAEO/OM/20i9, até 05/05/2020.

Procedimento por Concurso Público 9- "Recuperação de Habitações Sociais - Urbanização das Quintãs e Urbanização de Eirol - Fase IV" - Abertura de Procedimento - O Executivo tomou conhecimento do despacho Sr. Presidente de 11 de outubro de 2019 que autorizou a abertura de procedimento por concurso público, pelo valor de 245.035,44€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com um prazo de execução previsto de 150 dias.

Processo de Obras n.º 753/1955 - Serra Algarvia - Arrendamento e Administração de propriedades, Lda. - Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/20017/2019.

Processo de Obras n.º 187/1960 - Rita Raquel Lopes Neves - Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e o indeferimento do pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/19681/2019

Processo de Obras n.º 106/1961 - Idalina de Melo Tavares - Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e emitir decisão favorável ao pedido de informação prévia, nos termos propostos na informação técnica DGU/20047/2019.

Processo de Obras n.º 99/1963 - Cabeça de Casal da Herança de João Rodrigues Lopes - Deliberado, por unanimidade, o levantamento

da suspensão do procedimento e aprovar o pedido, nos termos propostos na informação técnica DGU/19904/2019.

Processo de Obras n.º 35/1970 - Estevão José Vieira de Castro – Deliberado, por unanimidade, Deliberar o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/19097/2019.

Processo de Obras n.º 457/1972 - Silvestre Alves Afonso – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e solicitar os elementos nos termos propostos na informação técnica DGU/19773/2019.

Processo de Obras n.º 722/1980 - Carvisape - Investimento, SA – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/20075.

Processo de Obras n.º 627/1982 - Palmira Gomes da Fonseca Martins Costa – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido condicionado à entrada em vigor do PDM, conforme versão submetida a discussão pública e nos termos propostos na informação técnica DGU/20137/2019.

Processo de Obras n.º 317/1999 - Caixa Económica Montepio Geral – Deliberado, por unanimidade, a intenção de declarar a caducidade do alvará de loteamento, nos termos do artigo 71.º do RJUE, e proceder à audiência prévia do interessado.

Processo de Obras n.º 684/1999 - Teresa Elvira da Silva Pinhal – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/20074/2019.

Processo de Obras n.º 394/1997 - Sofia Isabel Afonso Assunção – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e solicitar os elementos nos termos propostos na informação técnica DGU/19531/2019.

Processo de Obras n.º 3/2001 - Paulo Manuel do Casal Vieira Maio – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/20115/2019.

Processo de Obras n.º 4/2003 - João Paulo Pinho Julião – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e deferir nos termos propostos na informação técnica DGU/20215/2019.

Processo de Obras n.º 346/2006 - APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/19559/2019.

Processo de Obras n.º 263/2010 - Indasa - Indústria de Abrasivos, SA – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/19655/2019.

Processo de Obras n.º 155/2018 - Maria júlia Tavares da Silva Duarte – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/20178/2019.

Processo de Obras n.º 30/2019 - Manuel Augusto Bastos da Cruz – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/19328/2019.

Processo de Obras n.º 79/2019 - Conceição Maria Maia Prata – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/20136 de 10/10/2019.

Processo de Obras n.º 147/2019 - Civilria, SA – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e indeferir nos termos propostos na informação técnica DGU/20012/2019.

Processo de Obras n.º 171/2019 - José Renato Cabral da Silva – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e aprovar o pedido nos termos propostos na informação técnica DGU/19344/2019.

Processo de Obras n.º 174/2019 - Pedro Miguel Balseiro Melo – Deliberado, por unanimidade, o levantamento da suspensão do procedimento e emitir informação prévia desfavorável nos termos propostos na informação técnica DGU/19586/2019.

Processo de Obras n.º 211/2001 - Irmãdona Supermercados, S.A. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do Contrato de Urbanização e os projetos das obras de urbanização necessários à concretização da solução urbanística nos termos da informação DGU/20316 de 14/10/2019.

Aveiro, 18 de outubro de 2019

A Chefe de Divisão





CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 10 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 18 de outubro de 2019

A Assistente técnica,

Elisabete Resende