



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º164, de 14 de outubro de 2019**

## **I – CÂMARA REALIZA DUAS SESSÕES PÚBLICAS SOBRE A REVISÃO DO PDM**

A Câmara Municipal de Aveiro (CMA) realiza no dia 21 de outubro, segunda-feira, pelas 17h00, no edifício da Antiga Capitania do Porto de Aveiro uma nova sessão pública de apresentação, esclarecimento e auscultação de propostas dos cidadãos relativamente à Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

Para o dia seguinte, 22 de outubro, terça-feira, pelas 17h00, no edifício da Antiga Capitania do Porto de Aveiro, a CMA agendou também uma sessão dirigida especificamente a Técnicos e Investidores.

Recordamos que o período de discussão pública do PDM decorre (desde o dia 27 de setembro) até ao próximo dia 26 de outubro.

Toda a documentação está disponível de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30, no Gabinete de Apoio Integrado da Câmara Municipal de Aveiro, de terça-feira a domingo, das 10h00 às 12h00 e das 13h30 às 18h00, no Museu da Cidade de Aveiro e em permanência no *site* da CMA, em: [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt).

Durante este período qualquer interessado pode apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, em documento devidamente identificado, dirigido ao Presidente da CMA, ou por modelo próprio disponibilizado nos locais de consulta assim como no *sítio* da internet do Município, para o correio eletrónico [geral@cm-aveiro.pt](mailto:geral@cm-aveiro.pt), bem como por correio registado para a morada – Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, 3800-200 Aveiro.

## **Área de Atividades Económicas – Aveiro Norte**

### **II – ADJUDICADA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE APOIO À INTERVENÇÃO URBANÍSTICA**

A Câmara Municipal de Aveiro decidiu adjudicar, através de despacho do seu Presidente, José Ribau Esteves, a elaboração de projetos de apoio à intervenção urbanística, na Área de Atividades Económicas (AAE) Aveiro Norte, à empresa Fase Estudos e Projectos, S.A., pelo valor de 192.000€ (+ IVA).

Depois de fixados os limites físicos da área agora sujeita a intervenção urbanística, com identificação de todos os prédios abrangidos, inicia-se uma nova fase onde se inclui o projeto de intervenção urbanística da Unidade de Execução e a operação de reestruturação da propriedade, o Estudo de Impacto Ambiental, e o Projeto de execução das obras de urbanização.

Elemento chave no desenvolvimento deste processo é a revisão em curso do Plano Diretor Municipal (PDM), no que respeita aos Instrumentos de Gestão do Território e a reserva de três milhões de euros do Programa Operacional do Centro 2020 para cofinanciar estas e outras operações que vão concretizar as principais obras de estruturação da AAE Aveiro Norte, no quadro do eixo da “Competitividade e Internacionalização da Economia Regional”. Este é um apoio muito importante que queremos aproveitar, sendo esta aposta devidamente assumida de forma prioritária na Política Municipal de Desenvolvimento Económico do Município de Aveiro que temos em curso.

Importa referir que a delimitação da Unidade de Execução da AAE Aveiro Norte vai permitir requalificar esta parte do território do Município, melhorando as condições e qualidade dos espaços como fator de atração para instalação de mais e melhores empresas, ao mesmo tempo que investimos na qualidade ambiental e renovação paisagística.

### **III – REQUALIFICAÇÃO DA RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS**

A Rua Almirante Cândido dos Reis será requalificada em breve, isto depois da Câmara Municipal de Aveiro, através de despacho do Presidente, ter adjudicado a empreitada à empresa Manuel Francisco de Almeida, S.A., num investimento de 386.268,03€ (+ IVA) e que vai melhorar de forma global o espaço público, com a valorização, principalmente, dos percursos pedonais.

O contrato, após ratificação do Executivo Municipal, segue para visto do Tribunal de Contas, para que se possa de seguida iniciar a obra.

Localizada entre a antiga Estação da CP e a sede da GNR/ Quartel de Sá, a intervenção cuidará de aumentar e melhorar os espaços destinados à circulação pedonal e aplicação de pavimentos tácteis em zonas de atravessamento rodoviário, como auxílio à mobilidade de pessoas invisuais.

Na mesma linha, o projeto prevê a renovação das infraestruturas de iluminação pública, a rede de águas pluviais, bem como a substituição integral da pavimentação. O mobiliário urbano será também alvo de substituição, contando com a articulação com o projeto “Rua Verde” do “Viva a Cidade”, numa operação de envolvimento direto dos Cidadãos que também participaram com vários contributos para as definições do projeto que agora se aprova.

## **IV – RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÕES SOCIAIS EM QUINTÃS E EIROL**

Prossegue a opção política de investimento da Câmara Municipal de Aveiro em Ação Social, com a abertura de um novo concurso público para recuperação de 11 habitações sociais nas localidades de Quintãs e Eirol, pelo valor base de 245.035,44€ (+IVA).

A decisão de avançar com esta intervenção nas seis moradias da Urbanização das Quintãs e nas cinco moradias na Urbanização de Eirol decorre da necessidade de recuperar fogos que se encontram em muito mau estado de conservação e habitabilidade, devolvendo-lhes segurança, sustentabilidade e conforto.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Simão Santana  
Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**