



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 165/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 18/09/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 15/2019, alteração ao alvará de loteamento n.º 7/1982, de 02/04/1982, em nome de RIBEIROESCALA 2 - CONSTRUÇÕES, LDA., detentora do cartão de pessoa coletiva n.º 507339274, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua do Abreu e Rua Direita, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 36910, folha 120 do livro B-97, inscrito na matriz rústica sob o artigo 2679 e na matriz urbana sob os artigos 868 e 923, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despachos da Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências subdelegadas de 13/02/2019 e 10/05/2019 e incide sobre os lotes 4 e 5, descritos respetivamente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 4445/20110504, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4609 e n.º 4442/20110504, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4611, da referida freguesia de Aradas.

A alteração respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e deve-se à retificação das áreas dos referidos lotes em consequência da cedência a domínio público de área destinada a passeio e a alargamento da Rua do Abreu, bem como à ampliação da área de construção de ambos os lotes, com a inclusão de área destinada a estacionamento coberto.

Em tudo o resto se mantêm as prescrições do alvará anterior.

Características dos Lotes:

Lote n.º 4, com 235 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamentos, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 100m² de área de implantação da habitação, 35,00 m² área de implantação do coberto exterior/estacionamento, 200m² de área de construção da habitação e 35,50m² de área não habitável.

Lote n.º 5, com 235 m², 1 fogo, unifamiliar, 2 estacionamentos, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 101m² de área de implantação da habitação, 25,00 m² área de implantação do coberto exterior/estacionamento, 210m² de área de construção da habitação e 25,00m² de área não habitável.

Paços do Município, 04 de Outubro de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2019.10.04
16:29:46 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 08 de outubro de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira