

SUMÁRIO EXECUTIVO DO PDS

A introdução de novos paradigmas e problemáticas no desenvolvimento das cidades obriga a que estas repensem as suas estratégias de crescimento no sentido de se conseguirem afirmar e diferenciar num contexto cada vez mais competitivo e em constantes mudanças sociais, económicas, culturais.

Como resposta a estes novos desafios e exigências, o Município de Aveiro integrou na sua estratégia de desenvolvimento urbano o conceito do crescimento sustentável, integrador e coeso, no sentido de procurar afirmar a cidade de Aveiro como um espaço de inovação, competitividade, cidadania e qualidade de vida.

No âmbito da estratégia para uma intervenção de requalificação urbana integrada que vise melhorar a qualidade do ambiente e vida urbanas e valorizar a presença de elementos estruturantes e diferenciadores, integra-se a preocupação de estruturar projectos que promovam não só a articulação de diferentes áreas de intervenção urbana, como também permitam encarar a cidade como um grande contínuo entre os diversos espaços, independentemente das suas identidades e valências, criando uma forte ligação dos espaços com o elemento água e com os canais da Ria de Aveiro.

É neste enquadramento que apresentamos o Programa de Acção denominado “Parque da Sustentabilidade” no âmbito do instrumento de política “Parcerias para a Regeneração Urbana”. Inserido nos programas integrados de valorização de áreas de excelência urbana, o presente Programa de Acção prevê intervir numa área de 199.106 m² do centro da cidade de Aveiro, que abrange, quer área da parte histórica da cidade, quer frentes de ria, quer zonas mais recentes e em franco crescimento e que começam a assumir uma nova centralidade, procurando, deste modo, encontrar uma harmonia na preservação das identidades do passado e a aposta numa visão de futuro assente no conceito da sustentabilidade.

Através de uma intervenção integrada, pretende-se requalificar cinco áreas de excelência urbana – Bairro do Alboi, Baixa de Santo António, Parque Infante D. Pedro, Parque Mário Duarte e Rua das Pombas - que exercem um impacto determinante em termos da qualidade de vida e ambiente da malha urbana de Aveiro, com o objectivo de constituir uma área que sirva de modelo a ser transposto para outras acções de requalificação, nomeadamente ambiental, social ou económica, que se esperam desenvolver em outras áreas da cidade.

A requalificação e revitalização da área definida, na qual está integrada a maior área verde contínua da cidade, é uma ferramenta fundamental para promover a sustentabilidade e atractividade urbana, que se revela primordial para sustentar a política de promoção da qualidade ambiental da cidade e do bem-estar dos cidadãos.

O objectivo principal do Programa de Acção é o de promover, numa lógica de intervenção integrada, o aparecimento de um novo espaço cuja imagem e futura identidade se encontra directamente associada ao conceito da sustentabilidade, no sentido em que as intervenções propostas procuram inovar nas soluções de desenvolvimento das três esferas do conceito da sustentabilidade (desenvolvimento económico, ambiental e social), e tornar a área definida mais atractiva para viver, visitar e trabalhar / estudar.

A parceria instituída com o presente projecto, conta com 15^[1] actores locais e nacionais (7 parceiros investidores), públicos e privados, que abrangem as diversas temáticas relevantes para o desenvolvimento territorial (governança, conhecimento, inovação, cultura, desporto, ambiente,) promoção e dinamização desta intervenção, delineada no âmbito de uma estratégia alargada de desenvolvimento da cidade de Aveiro. Esta intervenção visa contribuir para o envolvimento e participação dos cidadãos, organizações públicas ou privadas e empresas, num movimento cívico e de sensibilização, de forma a despertar o sentimento de que as acções e contributos individuais no contexto de um objectivo comum são primordiais para alcançar o sucesso duradouro das intervenções que pretendem ultrapassar os problemas actuais.

A intervenção no Parque, com um montante de investimento de 13.995.785,00€, regularizada pelas normas da sustentabilidade, fixa assim como ambição promover um espaço:

- **Com ambiente urbano de elevada qualidade;**
- **Diferenciador, Inovador e Competitivo**
- **Dinâmico e diversificado;**
- **Apelador dos princípios da cidadania e coesão social;**
- **Com Mobilidade para todos;**
- **Promotor da qualidade de vida urbana e que**
- **Manifeste as tendências do futuro sem romper com o passado.**

Consideramos que os vários projectos inseridos no âmbito do presente Programa de Acção assumem importância e relevância para alcançar o objectivo de afirmar a criação de um espaço multifuncional, se considerados como complementares e numa lógica articulada.

Importa também referir que o presente projecto não pretende apenas executar, mas também comunicar e disseminar conhecimento através da promoção de Seminários e elaboração de Guias relacionados com o tema “Construção Sustentável”. Para Aveiro ficará não só a obra mas também a elaboração de um documento estratégico “Aveiro 2020 – uma estratégia sustentável”, que reunirá toda a aprendizagem resultante deste processo e facilitará a replicação dos resultados noutras áreas da cidade de Aveiro.
