

#### PEDUCA – Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro

No âmbito do aviso de concurso para a apresentação de candidaturas "EIDT-992015-03", o Município de Aveiro apresentou a candidatura "Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano do Concelho de Aveiro". A candidatura foi submetida na plataforma do Balcão2020, a 29 de setembro de 2015, tendo a mesma sido aprovada nos termos do respetivo contrato de Delegação de Competências e de Subvenção Global, celebrado a 31 de maio de 2016, com a Autoridade de Gestão do PO Regional do Centro.

O Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano do Concelho de Aveiro (PEDUCA) comporta um volume de investimento global elegível de 11.647.058,82€ nas 3 prioridades de investimento previstas: prioridade 4.5 com uma dotação FEDER de 1.013.625,00€; prioridade 6.5 com uma dotação FEDER de 6.857.215,00€ e prioridade 9.8 com uma dotação FEDER de 2.029.160,00€.

CENTRO 2020	Investimento Elegível	Financiamento FEDER		Contrapartida Nacional
4.5 - Promoção de estratégias de baixo teor de carbono para todos os tipos de territórios, nomeadamente as zonas urbanas, incluíndo a promoção da mobilidade urbana multimodal sustentável e medidas de adaptação relevantes para a atenuação	1.192.500,00 €	85%	1.013.625,00€	178.875,00 €
6.5 - Adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído	8.067.311,76 €	85%	6.857.215,00€	1.210.096,76 €
9.8 - Concessão de apoio à regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas em zonas urbanas e rurais	2.387.247,06 €	85%	2.029.160,00€	358.087,06 €
TOTAL	11.647.058,82€		9.900.000,00€	1.747.058,82€

Quadro 1 – Resumo de montantes aprovados por Prioridade de Investimento

Importa referir que no passado mês de maio o Município de Aveiro foi notificado pelo Centro 2020 da aprovação da majoração de 10% à dotação contratada no âmbito do PEDUCA, o que se consubstancia num aumento do FEDER aprovado no montante de 990.000€. O quadro acima ainda não reflete o referido acréscimo de FEDER, uma vez que, está a ser preparada a proposta de afetação/distribuição do reforço de FEDER referido. No entanto, em termos globais ficam assim, garantidamente adstritos ao Município de Aveiro, no âmbito do PEDUCA, 10.890.000€ de FEDER.





### p·e·d·u·c·a» PMUSA

Prioridade de Investimento 4.5: Plano de Mobilidade Urbana Sustentável (PMUSA)

No âmbito do PMUS, o desenho dos primeiros percursos cicláveis a executar permite dar passos importantes para a implementação da estratégia, que prevê a integração de diferentes tipologias de percursos na rede ciclável alargada. Está já em curso o desenvolvimento do projeto de execução para a Ligação Ciclável entre a Estação da CP e a Universidade de Aveiro. Para além das intervenções enquadradas no PMUS, também as intervenções PARU, como por exemplo a Requalificação da Rua da Pega ou a Av. Dr. Lourenço Peixinho, irão prever o reforço das infraestruturas cicláveis.

No âmbito do PMUS será ainda implementado um novo sistema de bicicletas partilhadas – nova BUGA – estando o Município de Aveiro neste momento a avaliar os diferentes modelos para manutenção e gestão do

Saliente-se ainda que ao longo dos últimos meses foi desenvolvido o projeto base para o estacionamento de apoio à intermodalidade, localizado perto da Estação da CP e do futuro Centro Coordenador de Transportes, que permitirá potenciar as diferentes componentes do sistema de transportes.

De seguida é apresentado um ponto de situação por ação:

#### 1 > Criação de Rede Ciclável

sistema.

Investimento Previsional: 542.500.00€

Dotação FEDER: 461.125,00€ Prazo de Execução: 2017-2020

Descritivo: Criar alternativas e melhorar as condições para os modos suaves de mobilidade, garantindo a segurança ao peão e ao ciclista. A definição de um corredor de mobilidade suave/ciclovia entre a Universidade de Aveiro e a Estação da CP é um dos principais projetos no âmbito desta ação.



**Estado:** No âmbito desta ação está prevista a criação de redes de mobilidade de 1º e 2º nível que promovam o uso de modos suaves e ativos. Neste momento, está em fase de desenvolvimento o projeto de execução para



o trajeto ciclável entre a UA e a CP, passando pelo Centro de Congressos de Aveiro, pela entidade RIPORTICO – Engenharia, Lda. Prevê-se que o projeto seja concluído até meados de agosto de 2017.

Estão igualmente a ser ultimados os Programas Preliminares para as intervenções na Avenida Forca-Vouga e na Rua Dr. Mário Sacramento, sendo expectável que os projetos de execução sejam desenvolvidos durante 2017 e as intervenções se iniciem em 2018.

#### 2 > Novo Parque de Estacionamento [Estação CP]

Investimento Previsional: 200.000.00€

Dotação FEDER: 170.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Aumentar a oferta de estacionamento automóvel e de autocaravanas, associado aos transportes públicos e na periferia do centro urbano, promovendo a escolha de outros meios de transporte, de forma a chegar ao centro e sair da Cidade, em conforto e segurança



**Estado:** Está em fase de conclusão o desenvolvimento do Caderno de Encargos e Programa de Concurso para o lançamento do procedimento concursal para o desenvolvimento do Projeto de Execução. Prevê-se a abertura do Procedimento Concursal em julho e a conclusão do projeto de execução em outubro de 2017. Estimamos assim que a respetiva empreitada ocorra no 1º trimestre de 2018.

### 3 > Implementação de Sistema de Bicicletas Partilhadas [BUGA]

Investimento Previsional: 515.000.00€

Dotação FEDER: 340.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Relançar a BUGA como parte do sistema de mobilidade urbana, complementando as viagens em transporte coletivo, privado e as deslocações a pé. Este projeto é parte integrante e estruturante da nova estratégia de mobilidade e transportes públicos da Cidade e do Município



**Estado:** Desenvolvimento do Caderno de Encargos e Programa de Concurso para a Aquisição e Instalação do Sistema de Bicicletas Partilhadas BUGA. Saliente-se que o investimento nas bicicletas será considerado não



elegível, sendo cofinanciado o investimento no sistema de gestão, nas estações, nas docas, nos *muppies* e nos demais equipamentos associados à gestão do sistema. Em paralelo, os técnicos do Município de Aveiro estão a avaliar qual o modelo de gestão a implementar que garanta uma eficaz gestão e manutenção do sistema, sem que tal corresponda a um investimento anual muito dispendioso. O lançamento do procedimento concursal para a Aquisição e Instalação do Sistema de Bicicletas Partilhadas BUGA está previsto para o 3º trimestre de 2017.

#### 4 > Programa de Sensibilização para os modos suaves

Investimento Previsional: 50.000.00€

Dotação FEDER: 42.500,00€ Prazo de Execução: 2018-2020

Descritivo: Alterar hábitos de mobilidade, através da promoção da utilização mais intensa dos modos suaves e do transporte coletivo. Promover comportamentos para uma nova cultura de mobilidade e acessibilidade, com especial destaque para as camadas mais jovens. Serão realizadas e incentivadas ações de dinamização de atividades.



**Estado:** Atendendo à necessidade de prever a articulação entre o presente projeto e o projeto UBIKE promovido pela Universidade de Aveiro, o desenvolvimento deste programa conta com o envolvimento de técnicos do Município de Aveiro e da Universidade de Aveiro.





### p-e-d-u-c-a> PARU

#### Prioridade de Investimento 6.5 – Plano de Ação para a Regeneração Urbana (PARU)

A primeira operação integrada no PEDUCA que se encontra concluída é a de Requalificação das Ruas José Estevão, Conselheiro Luis Magalhães e Agostinho Pinheiro. Esta operação é parte integrante do PARU e faz parte de um conjunto de intervenções nas ruas mais tradicionais do Núcleo Central de Aveiro, cujos projetos estão a ser desenvolvidos pelos técnicos do Município.

Nos últimos seis meses, depois de avaliado o estado de conservação das estruturas dos Canais Urbanos, considerou-se prioritária a intervenção na Ponte de S. João, tendo-se para o efeito desenvolvido o respetivo projeto de execução e concluído o procedimento de contratação pública para a realização da empreitada. Neste momento, aguardamos a decisão de aprovação do C2020 relativa a esta opção, bem como o Visto do Tribunal de Contas para que se possa dar início à empreitada.

Também neste período, foi concluído o prazo para entrega de propostas para o Concurso de Concepção para a "Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado", estando neste momento a iniciar-se a avaliação das propostas pelos membros do júri.

As diferentes equipas responsáveis pelos projetos de execução das operações: Núcleo Central de Esgueira; Rua da Pega; Av. Lourenço Peixinho; Reabilitação do Edifício Fernando Távora e Reabilitação do Edifício da Antiga Estação da CP, estão a desenvolver os seus trabalhos em estreita articulação com o Município e os primeiros resultados serão apresentados na sessão informativa que o Município de Aveiro irá organizar no próximo dia 10 de Julho.

Em paralelo, e nessa mesma sessão, será efetuado o lançamento do concurso Viva a Cidade, enquadrado na tipologia de intervenção - Reforço das Vivências Urbanas, que prevê a intervenção e transformação de espaços públicos a propor pela comunidade aveirense.



#### 1 > Áreas Urbanas Industriais Abandonadas

Investimento Previsional: 252.000.00€

Dotação FEDER: 214.200,00€ Prazo de Execução: 2018-2020

Descritivo: Requalificação de espaços industriais abandonados, melhorando a sua integração e articulação com os novos contextos urbanos. A dotação prevista nesta ação permitirá, se necessário, promover os investimentos de qualificação do espaço público que garantam a necessária integração e articulação com os investimentos privados nesses espaços.



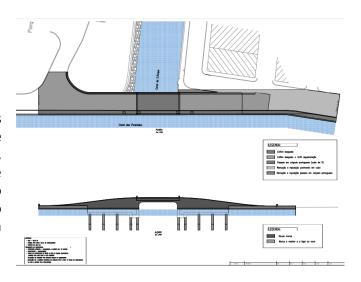
Estado: Avaliação das oportunidades de qualificação face aos investimentos privados em desenvolvimento.

#### 2 > Canais Urbanos e Ponte de S. João

Investimento Previsional: 600.000.00€

Dotação FEDER: 340.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Qualificação do sistema ecológico e dos canais urbanos, garantindo as condições de funcionamento e segurança para as populações, assim como a sua utilização como suporte de atividades de lazer, contribuindo para o desenvolvimento da oferta ambiental e turística. No âmbito do PEDUCA será promovida a construção na nova Ponte de São João.



Estado: Candidatura submetida a 21 de junho do corrente com os seguintes montantes de investimento que aguardam validação da Autoridade de Gestão do C2020: Investimento Total e Elegível: 705.879,12€ / Dotação FEDER: 599.997,26€. O projeto de execução foi desenvolvido pela CONDURIL e foi assinado a 25 de Maio de 2017 o contrato da empreitada com o empreiteiro GEONORTE − Geotécnica e Fundações Especiais, Lda. Aguardamos a emissão do Visto do Tribunal de Contas para que possa ser iniciada a empreitada.



#### 3 > Rossio e Ponte Praça

Investimento Previsional: 1.700.000.00€

Dotação FEDER: 1.445.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2019

Descritivo: Criação de um espaço público polivalente, tipo "praça central", qualificado para a realização dos mais variados eventos, com estruturas de apoio à fruição desta área enquanto espaço de lazer, cultura e recreio, melhorando os acessos e as áreas de estacionamento.



**Estado:** Está na fase final o Concurso Público de Conceção para a "Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado". Dentro do prazo estabelecido foram rececionadas 8 propostas no âmbito deste concurso estando as mesmas em fase de avaliação pelos membros do júri.

#### 4 > Núcleo Central de Aveiro

Investimento Previsional: 645.000.00€

Dotação FEDER: 548.250,00€ Prazo de Execução: 2017-2019

Descritivo: Qualificação das áreas mais antigas de modo a compatibilizar as diferentes utilizações e aumentar a sua atratividade. Estão previstas, numa 1ª fase, intervenções na Rua José Estêvão, Ruas Agostinho Pinheiro e Conselheiro Magalhães, Rua do Carmo, Rua do Gravito e Rua Cândido dos Reis.



Estado: O Plano de Ação para a Regeneração Urbana definiu a tipologia de intervenção Qualificação do Espaço Urbano no Centro Histórico - Reforço dos Centro — 1ª fase, que inclui as intervenções a realizar nas zonas de malhas mais antigas, de ruas estreitas, das quais resultam os cruzamentos que conformam as praças e largos, referência da identidade cultural de Aveiro. Estão em fase de conclusão os projetos de execução para a Ruas do Gravito e do Carmo, sendo expectável que as empreitadas se iniciem no decorrer do 2º semestre 2017.

No âmbito deste ação foi já aprovada e executada integralmente a operação de **Requalificação da Rua José Estevão e Requalificação das Ruas Conselheiro Luis Magalhães e Agostinho Pinheiro** que inclui duas áreas de intervenção distintas e cuja informação-resumo é a seguinte:



Investimento Total: 212.078.79€

Investimento Elegível: 212.078.79€

Dotação FEDER: 180.266,97€

· Projetista: Arq. Paulo Marinheiro, CMA

· Empreiteiro: Irmãos Almeida Cabral, Lda.

· Estado: Obra Concluída







#### 5 > Núcleo Central de Esgueira

Investimento Previsional: 375.000.00€

Dotação FEDER: 318.750,00€ Prazo de Execução: 2017-2019

Descritivo: Qualificação do espaço público de forma a garantir a continuidade de percursos, privilegiar os espaços de estadia, qualificar as acessibilidades, melhorar as condições para os modos suaves, promovendo a qualidade de espaços e aumentando a atratividade, fundamental para captar novas dinâmicas e residentes



**Estado:** Desenvolvimento do Projeto de execução em curso pela entidade RIPÓRTICO – Engenharia, S.A., cuja conclusão está prevista para final de setembro.



#### 6 > Avenida Dr. Lourenço Peixinho

Investimento Previsional: 1.804.000.00€

Dotação FEDER: 1.533.400,00€ Prazo de Execução: 2017-2019

Descritivo: Qualificação do espaço público que valorize mais os usos e a imagem da Avenida, aumentando o espaço público no sentido da sua humanização, dando mais qualidade ao espaço pedonal e ciclável, valorizando o seu património e garantindo a organização das redes de infraestruturas e mobilidade.



**Estado:** A adjudicação do projeto de execução ocorreu a 20 de junho à entidade FASE - Estudos e Projetos, S.A., estando prevista a sua conclusão até final de setembro.

#### 7 > Rua da Pega

Investimento Previsional: 600.000.00€

Dotação FEDER: 340.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Melhorar os eixos de circulação pedonais e cicláveis, privilegiando a qualificação do espaço público, o reforço da estrutura ecológica, a frente-Ria e a sua relação com a envolvente próxima (Universidade de Aveiro e centro da Cidade), promovendo a sua componente lúdica e turística, e melhorando a sua relação com o uso automóvel.



**Estado:** o Projeto de execução foi adjudicação à entidade m.PT, Lda a 10 de abril e estará concluído durante o mês de julho de 2017, sendo o respetivo procedimento concursal relativo à empreitada iniciado no 3º trimestre de 2017.



#### 8 > Ligação a Esgueira

Investimento Previsional: 250.000.00€

Dotação FEDER: 212.500,00€ Prazo de Execução: 2018-2020

Descritivo: Qualificação do eixo viário do "Túnel de Esgueira", com a construção de uma rotunda a nascente, melhorando a acessibilidade e dando contributo para qualificar o núcleo central de Esgueira. Criação de nova ligação (fecho de malha) entre a Rua de Viseu e a Rua Pedro Vaz de Eça.



**Estado:** Estão a ser desenvolvidos procedimentos preparatórios necessários à evolução dos trabalhos, nomeadamente no que diz respeito à propriedade dos terrenos.

### 9 > Novo Acesso à UA [rotunda do ISCA-UA]

Investimento Previsional: 250.000.00€

Dotação FEDER: 212.500,00€ Prazo de Execução: 2018-2019

Descritivo: Reformulação do acesso à UA, promovendo a redução do atravessamento automóvel a partir deste ponto, melhorando as condições de segurança para o peão e para o ciclista.



**Estado:** Estão a ser desenvolvidos procedimentos preparatórios para o lançamento do procedimento concursal do projeto de execução.

#### 10 > Viva a Cidade

Investimento Previsional: 205.000,00€

Dotação FEDER: 172.815,00€ Prazo de Execução: 2017-2019

Descritivo: Intervenções de pequena escala para a qualificação dos espaços de proximidade, envolvendo a comunidade e agentes económicos na qualificação, dinamização e revitalização das áreas de intervenção e promovendo a sua apropriação pela comunidade mais próxima.





**Estado**: Na Reunião de Câmara de 5 de julho será proposta a aprovação das Normas do Concurso e a abertura do procedimento concursal para a contratação da equipa projetista. Com a aprovação das normas do concurso, a 10 de julho de 2017 será iniciado o período de receção de ideias/candidaturas no âmbito deste projeto, que se irá prolongar até 27 de outubro do corrente.

#### 11 > Antigo Edifício da Estação da CP

Investimento Previsional: 608.000,00€

Dotação FEDER: 516.800,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Espaço de receção e informação da Cidade, do Município e da Região, com promoção e venda de produtos identitários (Ovos Moles, Sal e Vinho da Bairrada) em enquadramento museológico e com a criação de salas polivalentes de acolhimento a ações de formação, reuniões ou receções protocolares.



**Estado:** O contrato relativo ao desenvolvimento do projeto de execução foi assinado em 10 de abril com o gabinete de arquitetura João Mendes Ribeiro Arquitetos Lda, prevendo-se a sua conclusão, aprovação e abertura do respetivo procedimento concursal relativo à empreitada, no 3º trimestre de 2017.

#### 12 > Edifício Fernando Távora

Investimento Previsional: 1.180.000,00€

Dotação FEDER: 1.003.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Reabilitação do edifício e melhoria do seu enquadramento urbanístico, abrindo o seu r/c. Instalação de uma moderna Biblioteca Municipal com novas funções, como centro de informação e prestação de serviços à comunidade, bem como a criação de um espaço de promoção de Aveiro, da sua atividade económica e de apoio ao investidor.



**Estado:** O contrato relativo ao desenvolvimento do projeto de execução foi assinado em 16 de fevereiro com o arquiteto José Bernardo Távora, prevendo-se a sua conclusão, aprovação e abertura do respetivo procedimento concursal relativo à empreitada, no 3º trimestre de 2017.





Prioridade de Investimento 9.8 – Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas (PAICD)

As operações previstas no PAICD, da responsabilidade do Município, já apresentam um estado de maturidade elevado, uma vez que o Jardim de Santiago já está a ser intervencionado e aguardam-se pequenos ajustes do projeto de execução dos 12 blocos de habitação social, para que se promova a aprovação do projeto e abertura do procedimento concursal relativo a essa empreitada. As restantes operações, cujo promotor é o IHRU estão a ser desenvolvidas de acordo com o cronograma aprovado entre estas entidades, sendo expectável que o procedimento concursal para a empreitada no Bairro do Griné seja iniciado ainda em 2017 e o procedimento relativo ao Bairro do Caião, apenas em 2018.

#### 1 > Bairro de Santiago (12 Blocos)

Investimento Previsional: 1.750.000,00€

Dotação FEDER: 1.338.960,00€ Prazo de Execução: 2017-2019

Descritivo: Requalificação dos blocos habitacionais através da intervenção nas partes comuns e infraestruturas, melhorando as condições habitabilidade, o conforto térmico, acústico e as condições de acessibilidade. No total e nesta primeira fase, vão beneficiar diretamente mais de 235 fogos de Habitação Social em Santiago.



Estado: O projeto de execução é da responsabilidade do Projetista Victor Abrantes – Consultadoria e Projetos de Engenharia Lda, tendo o mesmo sido concluído no presente mês de junho. A aprovação do projeto e a abertura do respetivo procedimento concursal relativo à empreitada, irá decorrer em julho/agosto.



#### 2 > Bairro do Griné (2 Blocos)

Promotor: IHRU

Investimento Previsional: 432.000,00€

Dotação FEDER: 367.200,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Requalificação dos blocos habitacionais através da intervenção nas partes comuns e infraestruturas, melhorando as condições de habitabilidade, o conforto térmico, acústico e as condições de acessibilidade.



**Estado:** o IHRU está a desenvolver, por meios internos os projetos de execução, prevendo-se a sua conclusão no 3º trimestre de 2017.

#### 3 > Bairro do Caião (5 Blocos)

Promotor: IHRU

Investimento Previsional: 180.000,00€

Dotação FEDER: 153.000,00€ Prazo de Execução: 2018-2019

Descritivo: Requalificação dos blocos habitacionais através da intervenção nas partes comuns e infraestruturas, melhorando as condições de habitabilidade, o conforto térmico, acústico e as condições de acessibilidade.



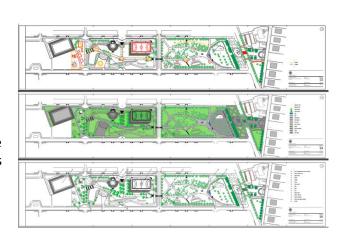
Estado: o IHRU está a desenvolver, por meios internos os projetos de execução, prevendo-se a sua conclusão no 4º trimestre de 2017.

#### 4 > Jardim de Santiago

Investimento Previsional: 300.000,00€

Dotação FEDER: 170.000,00€ Prazo de Execução: 2017-2018

Descritivo: Integração do jardim de Santiago no Parque da Cidade, clarificando os percursos e recuperando as construções existentes e os equipamentos lúdicos





Estado: A candidatura desta operação foi submetida ao C2020 a 27 de abril, tendo sido aprovada a 13 de junho do corrente, com os seguintes montantes de investimento:

Investimento Total: 322.465,32€; Investimento Elegível: 298.047,08€

Dotação FEDER: 254.190,02€

A assinatura do contrato da empreitada foi realizada a 2 de maio, estando a obra em execução e prevendo-se que a sua conclusão ocorra no 4º trimestre de 2017.





#### Informação Complementar

No próximo dia 10 de julho, entre as 14h e as 18h será organizada uma Sessão Informativa relativa ao PEDUCA, na qual se pretende dar nota da evolução das diferentes operações integradas neste plano. No início do mês de julho serão convidamos todos os/as Cidadãos/ãs a acompanhar este importante processo e a participar nessa sessão onde, para além de tomarem conhecimento do estado dos diferentes projetos, poderão ainda colocar as suas questões aos diferentes projetistas envolvidos no desenvolvimento dos projetos integrados no PEDUCA. O programa provisório da sessão é o infra reproduzido:

