



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 100, de 20 de julho de 2016**

### **Reunião de Câmara – 20 de julho de 2016**

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quarta-feira dia 20 de julho de 2016.

#### **1. RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÕES SOCIAIS | NOVO CONCURSO PÚBLICO**

Considerando que todas as propostas apresentadas no concurso público para intervenção em habitações sociais foram excluídas por não cumprirem os requisitos previstos no caderno de encargos, o Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura de um novo procedimento por concurso público, pelo valor base de 228.278,36€ + IVA e um prazo de execução de seis meses, para a realização das intervenções nas habitações localizadas na Urbanização de Santiago (55 apartamentos), optando por autonomizar as intervenções nos diferentes bairros. Seguir-se-ão novos procedimentos concursais para as restantes habitações devolutas localizadas em Quintãs, Mataduços, Eirol, Caião/Santa Joana e Cacia.

Considerando o exaustivo trabalho de levantamento e caracterização do estado de conservação das habitações sociais propriedade da Câmara Municipal de Aveiro desenvolvido pela Equipa Técnica CMA, o qual permite concluir que a falta de investimento regular na manutenção do referido parque habitacional teve como principal consequência o abandono de cerca de meia centena de fogos, que carecem atualmente de importantes investimentos.

A intervenção será realizada fazendo uma qualificação global dos revestimentos das paredes, tetos e pavimentos, janelas e portas. Ao nível das redes de esgotos e eletricidade será

feita uma revisão geral dos sistemas e será feita a substituição integral da rede de distribuição de água.

A política social de habitação da Câmara Municipal de Aveiro tem como um dos seus objetivos fundamentais, promover o acesso à habitação das famílias mais carenciadas, em regime de arrendamento apoiado, estando a ser desenvolvido um novo trabalho de caracterização técnica do restante parque habitacional propriedade da CMA para que os investimentos sejam devidamente planeados e sustentados financeiramente.

Também nesta Reunião de Câmara, o Executivo Municipal deliberou revogar a decisão de contratar no âmbito do procedimento por ajuste direto com consulta a cinco empresas para demolição de três habitações localizadas no Paço e na Bela Vista, uma vez que nenhuma das propostas cumpria os requisitos do caderno de encargos. Neste momento está a ser feita a consulta ao mercado para identificação de novas empresas que tenham capacidade para a realização dos trabalhos de demolição.

## **2. Veículo de índole e fruição turística | nova licença**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a emissão de licença temporária (com prazo de validade até 31 de dezembro de 2016) para exploração do circuito turístico com triciclo motorizado (Tuk Tuk) na Praia de São Jacinto pela EFPTA – Empreendimentos Turísticos, Unipessoal Lda., sendo o local de estacionamento/paragem na renovada Frente Ria de São Jacinto, perto da zona de espera para o ferryboat.

Com esta decisão reforça-se a aposta da Câmara Municipal de Aveiro na promoção e dinamização da Praia de São Jacinto, em particular dos seus elementos turísticos como são a Praia, a Reserva Natural das Dunas de São Jacinto, o Centro de Alto Rendimento de Surf e Regimento de Infantaria n.º 10 acessível no âmbito do protocolo do Turismo Militar.

## **3. Empresas Municipais | Equilíbrio de Contas**

O Executivo Municipal deliberou autorizar a atualização das transferências que legalmente se impõe até ao montante final de 411.039,34€ tendo em vista a continuidade do equilíbrio de contas de 2015 até à internalização das empresas TEMA e MoveAveiro. O Executivo Municipal deliberou também autorizar a realização, por antecipação, do Equilíbrio de Contas da empresa EMA, respeitante ao Exercício de 2016, no montante de 90.756,87€ até à

internalização da empresa. Ainda relativamente ao Exercício financeiro de 2014, o Executivo Municipal deliberou autorizar que seja abatido o montante global de 2.075,10€ das empresas municipais TEMA, MoveAveiro e EMA.

#### **4. Loja de Aveiro City Point**

O Executivo Municipal deliberou aprovar quatro novos Contratos de Consignação a celebrar no âmbito da venda de produtos, em consignação, na Loja City Point do Museu da Cidade de Aveiro, com Edgar Jorge Pereira Araújo (artesanato local), Etelvina Gonçalves Oliveira (artesanato local), Better Outside Lda (chá com temas de Aveiro) e com Vanda Maria Furtado Marques (publicação), apostando na promoção e disseminação do património cultural do Município de Aveiro.

#### **5. Reuniões de Câmara de agosto**

Considerando a redução acentuada do número de processos nesta fase do ano, bem como a perspectiva de não existir quantidade relevante de processos que justifique a realização de duas reuniões de Câmara no mês de agosto (bem como a perspectiva de ser realizada uma Reunião de Câmara extraordinária ainda no presente mês de julho), o Executivo Municipal deliberou que as Reuniões do mês de agosto não se realizem nas datas previstas (3 e 17) realizando-se apenas uma Reunião de Câmara no dia 19, sexta-feira, pelas 15h30 com carácter público (e audição do público pelas 17h30).

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Guilherme Teixeira Carlos  
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**