



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 52, de 28 de abril de 2016

Reunião de Câmara – 28 de abril de 2016

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião Extraordinária do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje, quarta-feira dia 28 de abril de 2016.

1. Recuperação de Habitações Sociais | abertura de concurso público

Considerando o exaustivo trabalho de levantamento e caracterização do estado de conservação das habitações sociais propriedade da Câmara Municipal de Aveiro desenvolvido pela Equipa Técnica CMA, o qual permite concluir que a falta de investimento regular na manutenção do referido parque habitacional teve como principal consequência o abandono de cerca de meia centena de fogos, que carecem atualmente de importantes investimentos, o Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento por concurso público pelo valor de 259.756,75€ e um prazo de execução de seis meses.

A intervenção será realizada em 68 habitações (63 apartamentos e 5 moradias) fazendo uma qualificação global dos revestimentos das paredes, tetos e pavimentos, janelas e portas. Ao nível das redes de esgotos e eletricidade será feita uma revisão geral dos sistemas e será feita a substituição integral da rede de distribuição de água. As habitações localizam-se na Urbanização de Santiago, Quintãs, Mataduços, Eirol, Caião/Santa Joana e Cacia.

As rede de gás, pela a sua complexidade e exigência técnica ao nível da segurança, vão também receber a devida atenção. O Executivo Municipal deliberou aprovar a prestação de serviços para a inspeção das instalações existentes, pelo valor de 2.587,50€ (acrescido de IVA). Considerando que do trabalho de levantamento e caracterização técnica se verificou a

inexistência de rede de gás em 15 habitações, e considerando o facto de os projetos terem de ser apreciados por uma entidade acreditada, o Executivo Municipal deliberou aprovar a “prestação de serviços para análise dos projetos de redes de gás em habitações sociais” pelo valor base de 4.950€ (acrescidos de IVA).

A política social de habitação da Câmara Municipal de Aveiro tem como um dos seus objetivos fundamentais, promover o acesso à habitação das famílias mais carenciadas, em regime de arrendamento apoiado, estando a ser desenvolvido um novo trabalho de caracterização técnica do restante parque habitacional propriedade da CMA para que os investimentos sejam devidamente planeados e sustentados financeiramente.

Nesta Reunião o Executivo Municipal deliberou também aprovar o procedimento por ajuste direto com consulta a cinco empresas para a demolição de três habitações localizadas no Paço e da Bela Vista, pelo valor 26.164,65€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de um mês, dado o estado de ruína eminente a necessidade de impedir a ocupação clandestina das mesmas.

2. Atribuição de Habitação em regime de arrendamento apoiado propriedade | concurso

Considerando que atualmente o Município de Aveiro dispõe de 47 habitações sociais em condições de serem atribuídas em regime de arrendamento apoiado, o Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento de “Concurso por Classificação para atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado, em fogos propriedade do Município de Aveiro”.

No processo de concurso serão avaliados critérios objetivos relacionados com o tipo de alojamento atual, as condições de habitabilidade, salubridade e/ou sobreocupação, escalões de rendimento, constituição do agregado familiar, etc...,assegurando que a atribuição da habitação resultará de um processo de rigor e transparência.

O Programa de Concurso será disponibilizado para consulta no Gabinete de Atendimento Integrado (GAI) da Câmara Municipal de Aveiro durante o normal horário de funcionamento. O Boletim de Candidatura poderá ser obtido no GAI ou no sítio da Internet do Município de Aveiro.

3. Ação Social Escolar | orientações de funcionamento para o ano letivo 2016/2017

O Executivo Municipal deliberou aprovar as orientações de funcionamento dos Serviços de Apoio à Família para o ano letivo 2016/2017 no âmbito das competências da Câmara Municipal em matéria de serviços de Ação Social Escolar, como são exemplo as refeições e o prolongamento de horário em estabelecimentos de educação pré-escolar (inseridas nas “Atividades de Animação e Apoio à Família”), as refeições e atividades de prolongamento de horário, no caso de serem celebrados acordos de colaboração com Associações de Pais e/ou outras entidades (inseridas na “Componente de Apoio à Família”), e os subsídios para manuais e material didático no 1.º ciclo do Ensino Básico (inseridos nos “Auxílios Económicos”).

Estas orientações prosseguem a reforma implementada no ano letivo 2015/2016, cuja avaliação da sua aplicação recebe um balanço positivo.

4. Concurso Aveiro Jovem Criador 2016

O Executivo Municipal deliberou aprovar o Regulamento do Concurso Aveiro Jovem Criador 2016, dando assim continuidade a uma importante iniciativa potenciadora da criatividade nas áreas artísticas, nomeadamente a Arte Digital, Escrita, Fotografia e Pintura, acrescentando nesta edição uma nova área, a Música.

A edição de 2016, que representa a 15.ª edição do Concurso Aveiro Jovem Criador, projeta o Município de Aveiro na dimensão nacional e internacional, promovendo a criatividade e a participação ativa dos Jovens, subdividindo o concurso em duas categorias, a Internacional (18-35 anos) e uma nova classe, Nacional (13 a 17 anos). Nesta edição, além do prémio monetário apresenta-se também a oportunidade de frequentar uma Residência Artística Internacional ou Nacional, conforme a classe etária.

5. Empreitada de Pavimentações | abertura de concurso público

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a nova empreitada de pavimentações pelo valor base de 518.450,94€ e um prazo de execução de cinco meses, visando a intervenção em vinte e dois arruamentos degradados.

Após a elaboração do “Relatório do Estado de Conservação dos Arruamentos Municipais”, do qual foi dado conhecimento ao Executivo Municipal na Reunião de Câmara de 23

de abril de 2014, e considerando o elevado volume de investimento necessário para a realização da intervenção imediata de reparação/beneficiação de pavimentos e infraestruturas (15 milhões de euros), tornou-se necessário planificar o investimento, de acordo com a urgência da intervenção e a capacidade financeira de investimento da CMA.

Neste momento a CMA está já a desenvolver o trabalho técnico de elaboração dos projetos para novas fases de investimento nos arruamentos (qualificação, pavimentação, redes de águas pluviais), dando assim continuidade ao trabalho regular de intervenção e conservação das infraestruturas rodoviárias existentes que temos vindo a implementar no atual mandato autárquico, e que vai continuar com a concretização regular de investimentos em todo o Município.

6. Requalificação da Rua Agostinho Pinheiro e Conselheiro Luís Magalhães e Rua José Estêvão

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho de adjudicação do concurso público para “Requalificação da Rua Agostinho Pinheiro e Conselheiro Luís Magalhães e Rua José Estêvão” à empresa Irmãos Almeida Cabral, Lda. pelo valor de 189.662,88€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 4 meses, dando seguimento à aposta de investimento na qualificação dos arruamentos, qualificando por essa via o ambiente urbano da cidade de Aveiro.

Localizadas numa área central da Cidade de Aveiro o conjunto de arruamentos referidos apresenta hoje um elevado grau de degradação ao nível dos pavimentos e passeios, comprometendo a segurança na circulação pedonal e automóvel. Com a intervenção agora adjudicada, serão qualificadas as zonas de circulação pedonal, privilegiando o peão face ao automóvel (com a criação de passadeiras sobrelevadas), reformulada a rede de drenagem de águas pluviais e a rede de iluminação pública, estando também prevista a reformulação da rede de abastecimento de água (numa intervenção a realizar pela AdRA em simultâneo com a empreitada da CMA).

Prosegue o trabalho intenso de intervenções de qualificação do espaço público, na Cidade e no Município de Aveiro, com investimentos em zonas prioritárias e com mais problemas para resolver, apostando na qualidade dos espaços, na segurança e no conforto dos Cidadãos, fazendo-o com a devida sustentabilidade técnica e financeira, gerindo bem a opção de cumprir os compromissos que assumidos.

7. Reabilitação das pontes pedonais dos Canais Urbanos da Ria de Aveiro

No seguimento do levantamento técnico das necessidades de intervenção nas travessias pedonais existentes nos canais urbanos da Ria de Aveiro, as quais, devido ao seu estado de degradação, colocam em risco a segurança de pessoas e bens, foi tomada a decisão de proceder à reabilitação das referidas travessias.

Assim, o Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho de adjudicação do concurso público para a reabilitação das pontes pedonais dos Canais Urbanos da Ria de Aveiro à empresa Toscca – Equipamentos em Madeira Lda. pelo preço contratual de 54.979,96€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de quatro meses.

8. Intervenção de Reabilitação da Rua Direita da Costa do Valado

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho de prorrogação do prazo da empreitada de reabilitação da Rua Direita da Costa do Valado, até ao dia 31 de maio.

Caracterizada de 1.º nível municipal (na Carta de Hierarquia Viária) a Rua Direita da Costa do Valado representa um eixo viário principal de ligação da cidade de Aveiro para Sul, resolvendo-se com a obra em curso, os problemas do excessivo grau de deformação do pavimento (ainda revestido a cubos e paralelos de granito) e da falta de coletores de drenagem das águas pluviais.

Com esta intervenção fica assegurada a qualificação total de um dos eixos de ligação da Cidade a S. Bernardo, Costa do Valado e Mamodeiro (pela antiga EN235), terminando na rotunda recentemente executada na EN235 integrada na via de acesso à UTMB – Unidade de Tratamento Mecânico e Biológico da ERSUC em Eirol.

9. Centro Escolar de S. Bernardo

Considerando que o empreiteiro Gabimarão Construções SA, responsável pela execução da empreitada do Centro Escolar de São Bernardo, não procedeu, ao abrigo da garantia da obra, à execução dos trabalhos de reparação das proteções em zinco da cobertura e

à correção dos sistemas de AVAC, a Câmara Municipal de Aveiro procedeu ao acionamento da garantia da obra tendo em vista a execução dos referidos trabalhos.

Face ao exposto o Executivo Municipal deliberou ratificar despacho de adjudicação à empresa FT System, subempreiteiro dos trabalhos de AVAC da referida obra, pelo valor de 59.900€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 2 meses para a correção dos sistemas de AVAC. Na mesma Reunião, o Executivo Municipal deliberou também ratificar o despacho de adjudicação à empresa “Duarte e Vieira Lda”, pelo valor de 7.761,00€ (acrescidos de IVA) e um praxo de execução de 30 dias, para a execução dos trabalhos de reparação das proteções em zinco da cobertura.

10. Prestação de Serviços de Museografia da Exposição Santa Joana de Aveiro

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho de abertura do procedimento de contratação pública por ajuste direto para a “Prestação de Serviços de Museografia da Exposição Santa Joana de Aveiro”, a inaugurar no próximo dia 12 de maio, pelo valor de 7.978,72 € (acrescidos de IVA).

11. Estudos Urbanísticos

Considerando que a ligação do Beco do Galinheiro à Rua Almirante Cândido dos Reis prevista num estudo urbanístico da Câmara Municipal de Aveiro não resulta numa mais valia objetiva para a gestão viária no local, o Executivo Municipal deliberou aprovar a alteração do referido Estudo Urbanístico, eliminando a referida ligação e promovendo a colmatação da malha urbana existente.

No seguimento da alteração ao Estudo Urbanístico de Santiago promovida pela Câmara Municipal de Aveiro, cuja principal premissa foi a possibilidade de articulação viária com a via da Universidade de Aveiro, permitindo entradas e saídas do novo arruamento (paralelo à mesma), o Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho de aprovação de uma nova alteração que corrige a implantação do edifício.

12. Novas Unidades de Saúde Familiar | contratos de comodato entre a CMA e a ARS

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho de aprovação das minutas dos Contratos de Comodato a estabelecer entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Administração Regional de Saúde do Centro no âmbito da gestão das novas Unidades de Saúde Familiar de Cacia e Esgueira inauguradas no passado dia 22 de abril.

13. Alteração às datas das reuniões de Câmara do mês de maio

Considerando as comemorações do Feriado Municipal de 12 de maio de 2016, bem como a opção de realizar ao longo do mandato autárquico em curso Reuniões de Câmara em diferentes locais do Município, o Executivo Municipal deliberou aprovar a alteração às datas das reuniões previstas para o mês de maio.

Assim, a primeira Reunião de Câmara de maio prevista para dia 04 de maio será realizada no dia 11, quarta-feira, pelas 17h00, na Sede da Junta de Freguesia de Aradas, com carácter público e audição do público pelas 19h00. A segunda reunião de Câmara prevista para dia 18 terá lugar no dia 25 de maio, quarta-feira, pelas 15h30 nos Salão Nobre dos Paços do Concelho, com carácter privado.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

**Guilherme Teixeira Carlos
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**