



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 12, de 27 de janeiro de 2016

Reunião de Câmara – 27 de janeiro de 2016

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião Extraordinária do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje, quarta-feira dia 27 de janeiro de 2016.

1. Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia – aquisição de parcelas

O Executivo Municipal deliberou a aquisição 32 parcelas de terreno necessárias à implantação da nova infraestrutura viária (Variante) prevista no Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia, totalizando um montante de 317.589,54€ e uma área de aproximadamente 10.000m², após um diligente processo de negociação, sendo importante realçar que a Câmara Municipal de Aveiro chegou a acordo com todos os proprietários.

A Alteração ao Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia, cujo desenvolvimento ocorreu durante o ano de 2015, foi publicada hoje no Diário da República.

Esta aquisição de terrenos foi desenvolvida em simultâneo com a aquisição dos terrenos ainda em falta para a construção da nova Fábrica de Papel *Tissue* (de consumo doméstico) do Grupo Portucel Soporcel (GPS), num processo liderado pela CMA e desenvolvido em equipa com o GPS.

É grande a relevância do investimento na nova Fábrica do GPS, que assume uma capacidade final de produção de 240.000 toneladas por ano, um investimento próximo dos 420 milhões de euros e uma projeção de criação de cerca de 300 novos postos de trabalho em Aveiro até ao ano de 2022, com o início da atividade produtiva prevista para o segundo semestre de 2016 e com uma relevante componente de exportação, constitui uma oportunidade muito

significativa de dinamização e crescimento económico e de promoção do emprego, no contexto atual muito relevante, devidamente articulada com uma estratégia integrada de Ordenamento do Território e de sustentada coesão social.

Esta nova Fábrica do GPS, na sua primeira fase, vai concretizar um investimento de 100 milhões de euros e criar 100 novos postos de trabalho.

2. Lançamento do Concurso Público para a construção da Variante Rodoviária de Cacia (Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia – novo arruamento)

No seguimento da contratação da prestação de serviços para a realização de todas as alterações aos projetos de licenciamento e de execução da nova infraestrutura viária do Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia (PPPZIC) e da sua execução, o Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a construção da nova Variante Rodoviária de Cacia (definida nas infraestruturas viárias do PPPZIC), pelo valor de 849.056,02€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 6 meses.

Esta nova infraestrutura rodoviária assume especial importância para a implementação do Plano de Pormenor e é fundamental para a construção da nova Fábrica de Papel *Tissue* do GPS, criando um novo acesso entre a antiga EN109 e a Rua Bombeiros da Celulose, em Cacia, desativando, em definitivo o arruamento privado da Portucel que hoje é utilizado atualmente para acesso ao centro de Cacia, reformulando também a gestão de tráfego na antiga EN 109 nesse local (substituindo os cruzamentos existentes por duas rotunda), aumentando assim a capacidade de escoamento de trânsito, a segurança e o conforto de quem circula nesta zona do Município de Aveiro.

3. Requalificação do Bairro da Gulbenkian e da Rua José Falcão (zona sul)

O Executivo Municipal deliberou proceder à abertura do procedimento de concurso público para a requalificação do Bairro da Gulbenkian e da Rua José Falcão (em Esgueira), pelo valor de 169.099,80€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 4 meses.

A intervenção no Bairro da Gulbenkian visa uma intervenção global de qualificação urbana, repavimentando os arruamentos e requalificando as zonas de estacionamento e de circulação pedonal que atualmente estão danificadas com as raízes das árvores e substituição de algumas árvores. Por seu lado a intervenção na Rua José Falcão em Esgueira, essencial no

acesso ao Pavilhão Desportivo de Esgueira, visa o reperfilamento do arruamento, criação de infraestrutura de drenagem de águas pluviais e reorganização das zonas de estacionamento existentes.

Nas duas áreas a intervir serão resolvidos problemas de segurança da circulação de peões e viaturas, conferindo ao espaço público a devida e necessária qualidade.

4. Gestor e Programador Cultural | prestação de serviços

O Executivo Municipal deliberou aprovar o parecer prévio vinculativo para a contratação de uma prestação de serviços de Gestão e Programação Cultural, incluindo a direção do Teatro Aveirense, a colaboração com os serviços municipais na gestão cultural e na preparação de candidaturas a financiamento institucional e comunitário, assim como a direção e gestão do Festival dos Canais, a gestão da candidatura de Aveiro a Capital Europeia da Cultura 2027 e a participação na equipa gestora da cultura e dos eventos especiais da Câmara Municipal de Aveiro que vai iniciar funções a 1 de março de 2016, a José Manuel Ribeiro de Pina, profissional de reconhecidos méritos e experiência.

5. Prestação de serviços para análise da metodologia de dedução do IVA

O Executivo Municipal deliberou aprovar uma alteração ao contrato relativo à prestação de serviços que a Câmara Municipal de Aveiro tem com a KPMG & Associados – SROC SA no âmbito do processo de recuperação de IVA, incluindo também o exercício do ano de 2015 (a executar em 2016).

Considerando que o Município de Aveiro, no âmbito da sua atividade, realiza operações tributadas em IVA, e operações isentas que não conferem direito à dedução, defrontando-se com restrições à capacidade de recuperação do imposto incorrido, tornou-se importante determinar a conjugação ótima dos dois métodos de dedução.

O objetivo desta prestação de serviços é a recuperação de IVA, tendo esta possibilidade sido detetada no processo de auditoria interna à CMA. Dada a importância e a exigência técnica e de experiência nesta matéria, recorreu-se a um prestador de serviços de reconhecidos créditos e com trabalho feito com sucesso em Municípios da Região e do País e com as melhores condições encontradas na análise de mercado realizado, tendo até ao momento sido recuperado um valor total de 154.500€.

6. CARSURF | prorrogação do prazo de execução

O Executivo Municipal deliberou aprovar a prorrogação de prazo da empreitada do CARSURF até ao próximo dia 18 de março de 2016, necessário para a sua conclusão, encontrando-se a obra em franco desenvolvimento.

Considerando a incapacidade do empreiteiro a quem estava adjudicada a obra do Centro de Alto Rendimento de Surf de São Jacinto para conclusão dos trabalhos, o Executivo Municipal deliberou, na Reunião de 30 de outubro, ratificar o despacho de autorização da cessão da posição contratual da empreitada adjudicada à empresa GABIMARÃO - Construções Lda. para a CIMAVE – Construtora Imobiliária de Aveiro, Lda. pelo preço contratual de 282.013,96€, acrescidos de IVA, correspondente ao valor dos trabalhos contratuais por executar, criando assim condições para a conclusão dos trabalhos.

7. Loja de Aveiro City Point

O Executivo Municipal deliberou aprovar dois novos Contratos de Consignação a celebrar no âmbito da venda de produtos, em consignação, na Loja City Point do Museu da Cidade de Aveiro, com Teresa Soares (artesanato local) e Oceandedication Lda. (sal local) apostando na promoção e disseminação do património cultural do Município de Aveiro.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

**Guilherme Teixeira Carlos
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**